



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2

วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

How is the commercial contracts important for a company?

Titishaya Kaewpukum¹

¹Branch Business English major under the Suan Sunandha Rajabhat University,

Email: titishayakaewpukum@gmail.com

Abstract

The research of how is the commercial contracts important for the company? The purpose of this study is study of contract forms of commercial contracts and content that used in commercial contracts. This research have an analysis commercial contracts and an analysis of the content that forms the basis for writing a contract, including: The name of the contract, the date of the contract, the place of the contract, the name of the contractor with the summary importance of each of the content and the structure of the contract. Random samples have thirty contract that is the commercial contracts. The researcher used the ANTCOCONC program to find the frequency shown of the value that proves to be true of any contract and the writing requirements or contract to be summarized into a major topic in the contract written in the contract for this study. The results of the research are summarized in two parts: the first part of the form of the contract, which states that the name of contract, the date of contract, the place of contract, and the name of contractor or the parties is concluded that the name of contract is the first frequency to be found and It is written in the contract, and the next one is the name of contractor or the parties which is what is required when entering the contract and the next one is the date of contract and the place of contract which will be found only in certain contracts that is specify. The second part is a summary of the contents of the relevant contract in the law and the details stated in the contract. In the discussion, it is explained in each part of the form in the contract including the Provide details on the topic of the contract.

Keywords: contract, commercial contracts, writing contract

* A research article submitted in partial fulfillment of the requirements of undergraduate students, Business English Program, Suan Sunandha Rajabhat University, academic year 2018 for Independent Study course (ENL4911)



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

บทคัดย่อ

การวิจัยเรื่องสัญญาทางการค้ามีความสำคัญต่อบริษัทอย่างไรมีวัตถุประสงค์ของการวิจัยครั้งนี้คือ การศึกษารูปแบบสัญญาการค้าและเนื้อหาที่ใช้ในสัญญาทางการค้า โดยการวิจัยครั้งนี้มีสัญญาการค้า วิเคราะห์ในเชิงพาณิชย์และการวิเคราะห์เนื้อหาที่เป็นพื้นฐานสำหรับการเขียนสัญญา ซึ่งได้แก่ชื่อของ สัญญา วันทำสัญญา สถานที่ของการทำสัญญา ชื่อของผู้ทำสัญญา ซึ่งมีการสรุปความสำคัญของแต่ละ เนื้อหาและโครงสร้างของสัญญา ในการวิจัยครั้งนี้ได้ยกกลุ่มตัวอย่างมีสัญญา 30 สัญญา โดยผู้วิจัยได้ใช้ โปรแกรม ANTCONC เพื่อค้นหาความถี่ที่แสดงค่าที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นจริงของสัญญาใด ๆ และข้อกำหนดใน การเขียนหรือสัญญา ที่จะสรุปเป็นหัวข้อสำคัญในการเขียนสัญญาไว้สำหรับการศึกษานี้ ซึ่งผลการวิจัย สามารถสรุปได้ในสองส่วน ได้แก่ ส่วนแรกของรูปแบบของสัญญาที่ระบุว่า ชื่อของสัญญา วันที่ทำสัญญา สถานที่ทำสัญญา และชื่อของผู้ทำสัญญาหรือบุคคล โดยในการศึกษาครั้งนี้ได้ข้อสรุปว่า ชื่อของสัญญาคือ ความถี่แรกที่จะพบและมักจะถูกเขียนไว้ในสัญญา และต่อมาเป็นชื่อของผู้ทำสัญญาหรือบุคคล ซึ่งเป็นสิ่งที่ ถูกเขียนเมื่อเข้าสู่การทำสัญญา และลำดับต่อมาคือวันทำสัญญา และสถานที่ของการทำสัญญาที่จะพบ เฉพาะในสัญญาบางอย่างที่ระบุไว้เท่านั้น ส่วนที่สองเป็นการสรุปเนื้อหาของสัญญาที่เกี่ยวข้องในกฎหมาย และรายละเอียดที่จะถูกระบุไว้ในสัญญาในการอภิปรายจะมีการอธิบายในแต่ละส่วนของแบบฟอร์มใน สัญญารวมทั้งให้รายละเอียดเกี่ยวกับหัวข้อของสัญญา



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2

วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

Introduction

Today's law is something that is needed in everyday life and work. The law will have rules, regulations and reductions. On the legal side, the most important thing is the contract. The contract is an agreement between two parties or parties to act or refrain from any action. It is a written document. These terms and conditions end with the signature of both parties and there may be witnesses. The contract is a legal document that can be used as evidence in court proceedings. There are several types of contracts: contract of sale, contract of employment, contract of lease, family contract, loan agreement, contract of payment, contract of sale, contract of guarantee, contract of appointment, contract of transfer, contract of pledge, mortgage, contract of giving, contract of attorney, and other contract. In this research will study the contract is being used in the business.

Commercial contracts are an everyday part of business law, serving a vital function in ensuring that many aspects of a business are legally effective. Signing contract. It is important to make sure that all of your business contracts are drawn up professionally and are legally watertight, since it is essential that both parties understand the terms included and are aware of the rights and responsibilities afforded by the contract. Poorly worded contract terms could have serious implications for both parties and their stakeholders. a contract should be drawn up for a specific situation, carefully considered to reflect an agreement between two parties and include an offer, acceptance, consideration, and the intention to create legal relations. It is not advisable to rely on precedent when making a contract, as every agreement is different, and therefore it is worth consulting a legal specialist when creating agreements.

Literary review

In this research the researcher studies and references to articles and theories related to the topic of contract writing in the legal field of governance that the article is written in each contract.

Mr. Kittisat Prasertit mentioned the principle of simple contracting in the article. The overall terms of the contract are broad, and particular emphasis on loan contracts. And Mr. Rungroj Ruedeswongwong in the article about the law and penalties in the contract, which will be specific in the field of accounting. Researchers have collected and updated the article. To collect the contract in various types. It is true that in the article, it was found that all types of contracts have specific details. It cannot be modified.



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2

วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

Methodology

This research is a study on the content of the contract in commercial contracts, which collects data from related companies and contract forms used in the company. This research Used Antconc program in the classification to analysis and conclusion to study and analyze the contractual content form of commonly used or frequently used contract forms in commercial contracts.

AntConc is a program for analyzing electronic texts that is corpus linguistics in order to find and reveal patterns in language. It was created by Laurence Anthony of Waseda University.

The researcher has set the guidelines for conducting the study, with the order of study and the methodology of random sample that collected data preparation and analysis of data. This research is a qualitative research which study of the relationship of variables. There will be thirty contracts to compare to see the essential content that is indispensable in contract writing or contracting. The random sample is contracts from a company. The titles of the random sample contracts are commercial contracts that contracts are used and valid. In this study, sampling was used the sampling method with ease. (Convenience). Data collection in this study, the researcher collected the data base Information on the Internet as follows: Secondary Data. The researcher collected the data by herself using the data analysis model, which was divided into two parts: First, the content was the component that represented the terms of the contract. Second, structural this means the element that indicates or represents the structure of the contract.

Result

Analysis of the information features of two-way contracts is content and structure. The results are as follows.

Part I the content

The content is like Introduction to the Contract. It has from to write by the way the researcher used program Antconc to make frequency shown.



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

No.	Contract	The contract name	The date of contract	The place of the contract	The parties
1	Loan agreement	✓	✓	✓	✓
2	Contract of giving	✓	✓		✓
3	Contract of engagement	✓	✓	✓	✓
4	Contract of receipt	✓	✓	✓	✓
5	Wedding photography contract	✓	✓	✓	✓
6	Event vendor contract	✓	✓	✓	✓
7	Performance contract	✓	✓	✓	✓
8	Event planner contract	✓	✓	✓	✓
9	Project manager contract	✓	✓	✓	✓
10	Painting contract	✓	✓	✓	✓
11	Landscaping contract	✓		✓	✓
12	Flooring contract	✓	✓	✓	✓
13	Construction contract	✓		✓	✓
14	Maintenance contract	✓	✓	✓	✓
15	Website maintenance contract	✓		✓	✓
16	Computer service contract	✓	✓	✓	✓
17	Daycare contract	✓	✓	✓	✓
18	Scholarship contract	✓			✓
19	Child behavior contract	✓	✓		✓
20	Attendance contract	✓	✓		✓
21	Safety contract	✓	✓		✓
22	Internship contract	✓	✓		✓
23	Personal loan contract	✓	✓		✓
24	Investment contract	✓	✓		✓
25	Franchise contract	✓	✓		✓
26	Business termination	✓	✓		✓



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

No.	Contract	The contract name	The date of contract	The place of the contract	The parties
	contract				
27	Business purchase contract	✓	✓	✓	✓
28	Manager contract	✓		✓	✓
29	Employment contract	✓	✓	✓	✓
30	Agent contract	✓			✓

The samples were found to have very high frequencies in the name of the contract. Next, the parties and the date of contract. The finally is the place of the contract. This can be described as the most common and indispensable part of the contract as follows.

First, the contract name specifies the content of the contract by the frequency shown. It is found in every contract. It is considered to be in the form of an indispensable.

Next, the parties have two case include

Case is person, Name-Surname is important to know who the real name is.

Case is a juristic person, governments will see who has the power to act. Rules must be registered as a case. This is included in every contract. When there are messengers, there must be recipients.

Last, the date of Contract Benefit in terms of starting an appointment. There is a clear frequency that is required to be specified. It will be in the contract.

Finally, the place of the contract is important to know if there is a lawsuit in any court where the contract is a place of birth. It is available in all contracts.

Part II structure of the contract content.

In the contract to writing a contractual, the researcher has classified themselves as major topics as they were found in the contract documents.



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

No.	Contract	contractual clause	Contract terms	Contract clause	The Agreement	The statement
1	Loan agreement	✓				✓
2	Contract of giving		✓			✓
3	Contract of engagement		✓		✓	✓
4	Contract of receipt	✓		✓	✓	✓
5	Wedding photography contract		✓			✓
6	Event vendor contract	✓			✓	✓
7	Performance contract	✓		✓	✓	✓
8	Event planner contract		✓			✓
9	Project manager contract		✓		✓	✓
10	Painting contract		✓			✓
11	Landscaping contract		✓	✓		✓
12	Flooring contract		✓			✓
13	Construction contract		✓			✓
14	Maintenance contract	✓	✓			✓
15	Website maintenance contract		✓	✓		



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

No.	Contract	contractual clause	Contract terms	Contract clause	The Agreement	The statement
16	Computer service contract		✓		✓	
17	Daycare contract		✓			✓
18	Scholarship contract	✓	✓			✓
19	Child behavior contract		✓	✓		✓
20	Attendance contract	✓	✓			✓
21	Safety contract		✓			✓
22	Internship contract	✓	✓			✓
23	Personal loan contract	✓	✓		✓	✓
24	Investment contract	✓	✓	✓		
25	Franchise contract	✓	✓	✓		
26	Business termination contract	✓	✓		✓	✓
27	Business purchase contract	✓		✓	✓	✓
28	Manager contract	✓	✓			
29	Employment contract	✓	✓		✓	
30	Agent contract	✓	✓	✓		✓

The samples were found to have very high frequencies in the contract: First, the statement, second, contract terms, third, contractual clause, fourth, contract clause, fifth,



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

the agreement. However it was found that the contractual terms and the terms of the agreement, and a statement is found in some leaves, a contract specific.

First, contractual clause. It must identify who owns the property, whether the parties or the entity, and how clearly details are specified.

Next, contract terms in the contract parties agreed to take advantage of the property or about the contract whether it is an agreement in the sale, lease, pledge, mortgage, but the contract, which must fully state that they are bound by the law.

Next, contract clause in terms of usage, management, lease, transfer of ownership. It is agreed that there will be a way to treat the property.

Last, agreement on Fees and the cost of the contract.

Finally, the statement that the contract was made in two copies and the parties understand the contract is correct on the contract date. This is important because it confirms that the contract has already occurred. With the intent of the parties. The evidence of the contract.

Discussion and Conclusion

The research will find that in terms of content, the first part will have a fixed form that every contract must have. Name of contract, date of contract, place of contract, name of contractor or the parties. The second part will be written to the requirements and contract requirements, with details that require skills in analysis. It is able to write as required, with the agreement is complete with penalties for breach or breach of contract. For contracts relating to the receipt of money, no penalty is required.

1. Contract name in contract writing. Should have the name of the contract so that it can be considered quickly. The contract is also about the purpose of the contract.

2. The parties the contract must clearly state that. The contract may be between person and person. It may be a company with a company. Or between the company and the person or persons with the person. In case of company or juristic person with the person acting on behalf of the juristic person must also be identified. In case of natural person the identification number of the person should also be indicated.

3. The duration of the contract. The contract must specify the exact time. Specify the effective date of the contract. And end date the place where the contract should be located.

4. Contractual relationship the contract should clearly state the relationship of the parties to the rights, obligations or responsibilities of each other in accordance with the content of the contract.



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562
ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

5. The content of the contract relating to the contractual relationship. The content of the contract should cover all forms of contractual relationship of the parties, such as the contract of sale. Follow this example. The contract should tell these things.

- What is person doing?
- Details or Specification of the product
- How much is the price and contract value?
- Terms of delivery; Duration, Location, Transportation Cost
- Condition of goods receipt and return
- Terms of payment: Credit term, currency
- Product copyright And the confidentiality of the parties to the goods.
- Other terms Agreed, such as packing the relevant taxes.

6. Action when one party breaches the contract. The contract should clearly state that when either party breaches the contract. What will happen to the other party and how? It should be noted that the other party to accept such actions, such as how much will be fined and on as collateral for breach of contract. It should always be insured such as insurance, etc. The amount of insurance must be consistent with the damage that can occur. It may also require insurance coverage. Due to damage in some cases, such as fire. There may be so much damage that the parties cannot be repaid.

The contract should be able to protect the rights and interests of each party in the event of a conflict. Should be told that any party is violating the contract. Or can be easily considered.

The contract should contain one that states that if..... Any breach of contract in this contract. What other parties can do or have effect

7. Termination The contract should stipulate conditions for the termination of each party and how much time must tell in advance and each party is responsible for terminating the contract.

8. Renewal of the contract should be made conditional on the renewal of the contract, such as the case of the lease. It may be stipulated that the contract can be renewed for a period of 3 years if no other designation.

9. Cover potential problems to write a contract there should be expected practical issues between the parties, such as in the conduct of the parent company and the agent. Agents may need to submit documents or sign documents. Return to parent company. For proof of payment such as payment and counting products.



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562
ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

Acknowledgement

This research was supported by all lecturers at Business English program, the Faculty of Humanities and Social Sciences and Suan Sunandha Rajabhat University. I thank Dr. Angvarrah Lieungnapar who greatly assisted and provided insightful guidelines for originating and finishing this study.

Reference

Thai Reference

- (2013). ข้อเสนอแนะในการเขียนสัญญาที่ดี. 5 October 2018, <https://www.pantown.com/board.php?id=82291&area=&name=board5&topic=5&action=view>
- (2016). ตัวอย่างสัญญา. 5 October 2018, <http://www.xn--l3crgb7ba0bv4ec8v.com>
- (2016). รวมแบบฟอร์ม สัญญา ทุกประเภท. 5 October 2018, <http://www.softbizplus.com/documents-forms/851-total-contract-form>
- กิตติรัฐ ประเสริฐฤทธิ์. (2017). หลักในการทำสัญญาอย่างง่าย. 6 October, 2018, <http://www.thailawtoday.com/categoryblog/869-2009-05-26-06-56-08.html>
- (2016). วิธีทำสัญญากู้เงิน. 7 October 2018, <https://moneyhub.in.th/article/loan-agreement/>
- รุ่งโรจน์ รื่นเรืองวงศ์. (2016). หลักการทำสัญญา. 8 October 2018, <http://www.pattanakit.net/index.php?lay=show&ac=article&Ntype=52>

English Reference

- (2016). How to make Contract DIY. 5 October 2018, <http://finlawtech.com/how-to-make-contract-diy/>
- Contract Forms. 9 October 2018, http://www.thailaws.com/about_thai_form_contract.htm
- Contract Templates. 22 October 2018, <https://www.hloom.com/get/event+vendor+contract/>
- Legally Sound Contracts. 22 October 2018, <https://www.lawontheweb.co.uk/business/business-contracts>
- Contracts and agreements. 22 October 2018, <https://www.smallbusiness.wa.gov.au/business-advice/legal-essentials/contracts-and-agreements>
- The Basics of Business Contracts and Agreements. 22 October 2018, <https://www.thebalancesmb.com/basics-of-business-contracts-and-agreements-397811>



การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติของนักศึกษาด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ครั้งที่ 2
วันที่ 19 มกราคม 2562

ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

← → ↻ Ⓞ Not secure | plag.grad.chula.ac.th/jobs/1072462/1806644032 ☆

Plagiarism Checking Report [Print Report](#)

Created on Dec 12, 2018 at 10:34 AM

Submission Information

ID	SUBMISSION DATE	SUBMITTED BY	ORGANIZATION	FILENAME	STATUS	SIMILARITY INDEX
1072462	Dec 12, 2018 at 10:34 AM	s58123405023@ssru.ac.th	มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา	030_How is the commercial contracts important for company V4.docx	Completed	0.00 %

Match Overview

Show 10 ▾ entries

Search:

NO.	TITLE	AUTHOR(S)	SOURCE	SIMILARITY INDEX
No data available in table				

TH 1043 12/12/256